



# 733 € cc/mois

Appartement en résidence

## DESRIPTIF

Nombre de pièces : 3

## SECTEUR

## INFORMATIONS

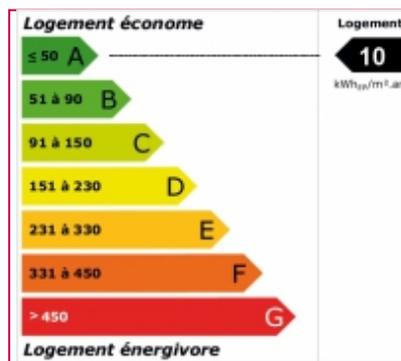
Loyer : 733 €/ cc/mois  
Charges mensuelles : 77 €

## DESCRIPTION

Bel appartement de 63m<sup>2</sup> avec deux chambres dans le nouveau quartier des Salins. Salle d'eau avec douche et meuble vasque. Buanderie assez spacieuse. Séjour avec cuisine aménagée et ouverte de 30m<sup>2</sup>. Terrasse de 17m<sup>2</sup> avec superbe vue sur l'étang de Thau. 2ème étage avec un ascenseur, parties communes soignées. Normes BBC. Il dispose également d'un emplacement de parking privé en sous sol. Vous serez séduits. Bien soumis à la loi Duflot (plafond de ressources) Loyer: 733.80 €\* Dont provision sur charges : 77,65 € par mois (régularisation annuelle) Honoraires charge locataire : 348,56 € TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail 238,49 € TTC dont honoraires états des lieux : 110,07 € TTC Dépôt de garantie : 656 € TTC

## SURFACES

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>



## VOTRE AGENCE



### Frontignan immo

15 place jean jaurès Frontignan 34110

Tél : +33 (0)4 67 28 88 35

Mail : [frontignan.immo@orange.fr](mailto:frontignan.immo@orange.fr)

<http://www.immo-frontignan.fr>